

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ....., w Gdańsku / w formie elektronicznej \*(niepotrzebne skreślić)  
pomiędzy Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862,  
Pl. W. Bartoszewskiego 1 - **Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji  
Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem  
101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności,  
na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury  
i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290**

reprezentowaną przez: prof. dr hab. Rafał Wnuk – Dyrektor Muzeum II Wojny Światowej w  
Gdańsku zwanym dalej **Zamawiającym**

w imieniu którego działa:

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

w imieniu którego działa:

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień  
publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony osób i mienia w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy (dalej „przedmiot Umowy”)  
Świadczone usługi będą wykonywane
  - w budynku i terenie Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, Pl. Bartoszewskiego 1,
  - terenu półwyspu „Westerplatte” (obszar Pola Bitwy Westerplatte wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1724 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 listopada 2008 r.),
  - na żądanie Zamawiającego, inne lokalizacje na terenie miasta Gdańska, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. „o ochronie osób i mienia” ( Dz. U. z 2025 r. poz. 532 ).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia polegającej na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób pracowników na podstawie umowy o pracę

*(nie dotyczy osób zatrudnionych w ramach świadczenia usługi obejmującej zabezpieczenie imprez, konwój oraz GI.)* przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób przy uwzględnieniu następujących założeń:

- 1) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 3) tj: osób faktycznie wykonujących usługę ochrony osób i mienia,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 4 pkt 1),
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
**czynności wykonywane przez pracowników ochrony w ramach zamówienia (pracownicy kwalifikowani, pracownicy niekwalifikowani)**
- 4) jeżeli czynności wskazane w pkt 3 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
- 5) powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 4 obowiązku.
5. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar Umownych.

6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 16 ust. 2 pkt i.
7. W przypadku stwierdzenia obecności podmiotu, w tym osób skierowanych do realizacji Umowy, wprowadzonych i wykonujących przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień Umowy, Zamawiający może wstrzymać wykonywane przez nie czynności z winy Wykonawcy do czasu doprowadzenia do zgodności z Umową. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie.

## §2

1. Wykonawca przedstawi nie później niż na 2 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu umowy, uwzględniający informacje o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, wykaz pracowników, którzy będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę podległych pracowników realizujących Przedmiot Umowy ochraniających obiekty wymienione w § 1 ust. 1 Umowy – osoba do kontaktu ze strony wykonawcy, która będzie ściśle współpracowała ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac (z kwalifikacjami/przeszkoleniami określonymi w opisie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), formy dysponowania tymi osobami, ze wskazaniem osób posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, **oświadczeniach o niekaralności, w tym oświadczeniach o niekaralności w zakresie określonym w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 13.05.2016 . o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym ochronie małoletnich, a w przypadku gdy dotyczy – również informacji i oświadczeń, o których mowa w art. 21 ust 4-7 ww. ustawy, dla każdej z osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia wymienionych w wykazie osób** (z kwalifikacjami/przeszkoleniami określonymi w opisie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), Wykaz wraz z dokumentacją stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.
  - a) W przypadku zmiany personalnej, zmiany stanu faktycznego powodującego, iż oświadczenie nie odpowiada stanowi faktycznemu podczas trwania Umowy Wykonawca będzie zobligowany do aktualizacji załącznika (z kwalifikacjami/przeszkoleniami określonymi w opisie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy);
  - b) Zamawiający **będzie miał prawo** wglądu na żądanie do oświadczeń o niekaralności, a w przypadkach szczególnych żądania przedstawienia zaświadczeń z KRK;
  - c) Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w treści listy.
  - d) Każda zmiana osób będzie niezwłocznie nie później niż w terminie 1 dnia zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu;
  - e) W przypadku nie przedstawienia listy osób realizujących Przedmiot zamówienia, Zamawiający ma prawo zakazać osobom podającym się za pracowników Wykonawcy wstępu do obiektu;
  - f) osoba do kontaktu ze strony wykonawcy dostarczy harmonogram prac – z uwzględnieniem zapisów SWZ, nie później, niż na 2 dni przed terminem realizacji Umowy za pierwszy miesiąc, natomiast kolejny ostatniego dnia każdego miesiąca; Harmonogramy będą obejmowały okres maksymalnie 1 miesiąca kalendarzowego,

- g) Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, mają obowiązek zdawania kluczy w punkcie recepcji lub właściwym depozytorze kluczy, każdorazowo przed opuszczeniem obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku naruszenia regulaminów Zamawiający żąda usunięcia osoby od realizacji przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  4. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń. W protokole będą zawarte między innymi informacje o ilości osób świadczących usługę w tym zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, pracowników kwalifikowanych, ilości świadczonych godzin, zakresie usług.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej, bieżącej kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej przedmiotem Umowy.
  6. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów.
  7. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, chyba że obiektywnie zapewnienie takiej obecności będzie niemożliwe lub będzie niweczyło cele kontroli.
  8. Z kontroli, o której mowa w ust. 7 Zamawiający będzie sporządzać protokoły.
  9. Osoby które ze strony Wykonawcy będą realizowały przedmiot Umowy nie mogą być karane za przestępstwo umyślne.
  - 10. Osoby, które ze strony Wykonawcy będą realizowały przedmiot Umowy powinny spełniać wymogi dotyczące zasad bezpiecznej rekrutacji wynikające ze Standardów Ochrony Małoletnich w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, których treść znajduje się na stornie internetowej Zamawiającego tj. <https://muzeum1939.pl/standardy-ochrony-maloletnich> a nadto obowiązane są do stosowanie się do ww. Standardów.**

### §3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki w zakresie:
  - a) strzeżenia mienia znajdującego się w budynku wymienionym w §1 ust. 1 niniejszej umowy, celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
  - b) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionym.
2. Przez termin włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do ochranianego przez Wykonawcę kompleksu budynków w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
  - a) rabunek w chronionym obiekcie,

- b) pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionego obiektu,
  - c) kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem,
  - d) terroryzm.
4. W sytuacji szczególnego zagrożenia Wykonawca powiadomi natychmiast wszelkimi dostępnymi środkami, osoby wskazane przez Zamawiającego oraz stosowne organy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z ochroną osób i mienia w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń i innych, z wyjątkiem gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o żądaniu ujawnienia danych przed dokonaniem tej czynności. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę również w okresie 5 lat po zakończeniu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym szczególności :
  - a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ,
  - b) pozostałych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi, o której mowa w niniejszej umowie.

#### §5

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie personalnej.
2. Informacja ta winna dotrzeć do Zamawiającego na 2 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian i zawierać dane personalne.
3. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na pisemne żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych osób wykonujących przedmiot Umowy, nie później niż w terminie 1 dnia od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

#### §6

1. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu bądź osobom Wykonawca powinien postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej, jeżeli jest to uzasadnione.
2. W przypadku zaistnienia kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji, zagrożenia wybuchem, pożaru w ochranianych budynkach obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
  - a) natychmiast po stwierdzeniu jednej z wymienionych okoliczności Wykonawca powiadamia jednostkę Policji lub Straż Pożarną, osobę wskazaną przez Zamawiającego, jednocześnie zabezpiecza ślady,
  - b) Zamawiający w przypadku kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji zobligowany jest do potwierdzenia pisemnego w ciągu 48 godzin wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków w tym zakresie.

### §7

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, zgodnie z normami i przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.

### §8

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą lub włamaniem, rabunkiem i dewastacją chronionego mienia, w czasie realizacji umowy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będące efektem działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez jego pracowników, którym powierzone zostało pełnienie obowiązków określonych w Umowie.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionej straty tj. szkody rzeczywistej.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych przez Wykonawcę osobom trzecim, przy wykonywaniu i przy okazji wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

### §9

W przypadku odzyskania utraconego mienia Zamawiający zobowiązany jest do ich przyjęcia. Przyjęcie przedmiotów przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z wypłaty odszkodowania pod warunkiem, że odzyskane przedmioty są w stanie niezmienionym i nadającym się do dalszego użytkowania. W razie gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy wypłaconą kwotę w części faktycznie odzyskiwanego i stanu zachowania mienia.

### §10

1. Klucze od pomieszczeń w chronionym budynku, muszą być umieszczone przez Wykonawcę w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek kradzieży bądź dewastacji mienia w budynkach przy użyciu kluczy nienależycie zabezpieczonych przez Wykonawcę.

### §11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno – bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby realizujące bezpośrednio Umowę posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy i są przeszkolone w zakresie bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia przed realizacją umowy pisemnego oświadczenia w zakresie:
  - 1) aktualnych badań lekarskich Pracowników Wykonawcy,
  - 2) aktualnych szkoleń w dziedzinie bhp Pracowników Wykonawcy, jeżeli będą wymagane,

- 3) posiadanie i użytkowanie przez Pracowników Wykonawcy środków ochrony indywidualnej, odzieży roboczej i obuwia ochronnego oraz środków zabezpieczających pracę,
  - 4) zapoznania z zasadami bhp przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wraz z szczegółowym instruktażem pracowników je wykonujących,
  - 5) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonaniem prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich Pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z realizacją umowy, a także zapoznania pracowników z obowiązującymi w Muzeum regulaminami i instrukcjami. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Muzeum komplet dokumentacji, tj.: Plan ochrony MIIWŚ oraz inne regulacje związane z bezpieczeństwem.
  5. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, jest warunkiem koniecznym dopuszczenia Pracowników Wykonawcy do realizacji prac objętych umową.
  6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, a w przypadku powstania szkody na osobie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i wstąpi w jego miejsce jako strona pozwana w przypadku wytoczenia procesu.
  7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający posiada gwarancję na wykonany obiekt oraz wszelkie instalacje zainstalowane w obiekcie przez innych wykonawców. W przypadku wykonania usługi przez Wykonawcę w sposób lub w zakresie powodującym utratę tych uprawnień, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wyrządzoną w ten sposób szkodę, chyba że dane usługi nie wynikały z planów Wykonawcy i zostały wykonane na wyraźne żądanie Zamawiającego.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## §12

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł dla jednej i wszystkich szkód. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, przedstawiona przed podpisaniem Umowy, wygasa lub ulega rozwiązaniu w okresie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest na nie mniej niż 7 dni przed jej wygaśnięciem przedstawić dowód ubezpieczenia i jego opłacenia na kolejny okres. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia i jej opłacenia na koszt Wykonawcy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Polisa OC stanowi załącznik do umowy.

## §13

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy **od dnia 17.09.2026** r. g. 7:02 z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
- Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do realizacji cyklu szkoleń swoich pracowników, zgodnie z zaleceniami Działu Zabezpieczenia i Eksploatacji MIIWŚ (np. BHP, PPOŻ, Zarządzania Kryzysowego, Zintegrowany System Bezpieczeństwa i innymi mającymi wpływ na właściwą realizację zadań ochrony). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty z realizacji szkoleń.

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia terminu realizacji umowy lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy w zależności od tego co nastąpi pierwsze z zastrzeżeniem § 22 umowy.
3. Zamawiający wskazuje, że zawarcie Umowy z Wykonawcą nie oznacza rozpoczęcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy po terminie określonym w ust. 1 umowa obowiązuje od dnia rozpoczęcia realizacji przez okres kolejnych 24 miesięcy na warunkach i zasadach w niej opisanych, przy czym rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi nie później, niż do 5 dni od zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż po odbyciu wszystkich szkoleń przez pracowników Wykonawcy.

#### § 14

1. Maksymalna wartość Umowy ustala się na kwotę: ..... zł brutto :
  - a) zamówienie podstawowe:.....(słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT .....zł, (słownie złotych: ).
  - b) zamówienie wynikające z prawa opcji: .....(słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT .....zł, (słownie złotych: ).
2. Cena jednostkowa za jedną godzinę pracy pracownika ochrony wynosi:  
.....zł (netto), ..... zł (brutto) - pracownik **nie wpisany** na listę kwalifikowanych pracowników ochrony  
..... zł (netto), ..... zł (brutto) - pracownik **wpisany** na listę kwalifikowanych pracowników ochrony  
.....zł (netto), .....zł (brutto) – konwój wartości pieniężnych  
i nie może ulec podwyższeniu przez okres trwania umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 22 wzoru umowy.
3. Każdorazowa płatność za dany miesiąc świadczenia usługi ochrony zostanie określona wynikowo iloczynem ceny jednej roboczogodziny oraz faktycznych ilości przepracowanych godzin danego pracownika ochrony z tym zastrzeżeniem, że całkowita końcowa wartość faktur za okres realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 umowy. Całkowita końcowa wartość Umowy zawiera w sobie maksymalną szacunkową ilość roboczogodzin podaną w załączniku nr 2 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia zakresu tj. osób (roboczogodzin) do wysokości 20 % wartości zamówienia (tj. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy na poziomie 80 % wartości zamówienia) w następujących przypadkach:
  - a) prowadzenia robót budowlanych, a także remontów, modernizacji i innych prac wyłączających na danym obszarze możliwość świadczenia usług przez Wykonawcę, w części objętej tymi zdarzeniami,
  - b) wyłączenia powierzchni ochraniających lub ich części z eksploatacji niezależnie od przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia zakresu tj. osób (roboczogodzin) w danym, konkretnym okresie czasu w przypadkach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że łącznie wszystkie roboczogodziny w okresie trwania umowy nie mogą przekroczyć wartości Umowy.

6. W przypadku określonym w ust. 4 i 5, Zamawiający przekaze na adres poczty elektronicznej Wykonawcy pisemną informację o ograniczeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy w danym konkretnym okresie czasu, wskazując na jego zakres oraz termin, na co najmniej 5 dni przed wymaganym ograniczeniem/zwiększeniem świadczenia usług, a w sytuacji pilnych termin ten może ulec skróceniu do 2 dni roboczych.
7. W przypadku ograniczenia/zwiększenia zakresu tj. osób/roboczogodzin, wynagrodzenie Wykonawcy podlega rozliczeniu proporcjonalnie do przepracowanych roboczogodzin z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Wykonawcy w sytuacji wynikającej z ust. 4 i 5 nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie lub wynagrodzenie uzupełniające.

### §15

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za usługę wartość określoną w fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury musi stanowić protokół obustronnie podpisany przez Strony.
2. Z chwilą wejścia w życie przepisów o obowiązku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania Faktur w formie faktur ustrukturyzowanych w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niezależnie od kanału obiegowego (KSeF), Wykonawca przekaze Zamawiającemu drogą mailową informację o numerze KSeF nadanym Fakturze, a na żądanie Zamawiającego przekaze również UPO (Urządowe Poświadczenie Odbioru) dotyczące tej Faktury. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu również wizualizację faktury w PDF drogą mailową nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia nadania Fakturze numeru KSeF. Strony potwierdzają, że wizualizacja (PDF) ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny, w szczególności nie zastępuje Faktury, nie stanowi o doręczeniu Faktury ani nie wpływa na bieg terminu płatności. Wykonawca zapewni, że wizualizacja PDF będzie w pełni odzwierciedlała treść faktury ustrukturyzowanej wystawionej w KSeF, obejmując wszystkie dane zawarte na fakturach KSeF oraz będzie zawierała kod QR.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na Fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania Faktury wystawionej zgodnie z przepisami prawa oraz Umową, przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności przy czym za datę otrzymania Faktury uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury, a od chwili wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur w KSeF - datę przydzielenia jej numeru KSeF. Jeżeli Faktura zawiera braki lub błędy uniemożliwiające jej rozliczenie, Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu otrzymania w KSeF skorygowanej Faktury, a termin płatności biegnie od dnia jej otrzymania w KSeF.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Jeżeli wystawienie lub przesłanie Faktury do KSeF w trybie online jest czasowo niemożliwe lub istotnie utrudnione z przyczyn technicznych, w tym po stronie KSeF, Wykonawca

zastosuje właściwy tryb szczególnie przewidziany przepisami (w szczególności: tryb offline24, tryb offline – niedostępność KSeF albo właściwy tryb awaryjny) oraz dopełni obowiązków wynikających z tych przepisów, w tym dotyczących terminów przekazania Faktury do KSeF, a także niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego drogą mailową. W szczególności, w przypadku najbardziej typowych lokalnych problemów z łącznością (brak Internetu), Wykonawca może wystawić Fakturę w trybie offline24 i zobowiązuje się niezwłocznie przesłać ją do KSeF, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia, w celu nadania numeru KSeF. Na potrzeby obiegu i weryfikacji po stronie Zamawiającego Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu wizualizację (np. PDF) Faktury wystawionej w trybie offline24. Strony potwierdzają, że wizualizacja (PDF) ma charakter pomocniczy i nie stanowi doręczenia Faktury; doręczenie i początek biegu terminu płatności następują zgodnie z ust. 5.

6. Przed nadaniem numeru KSeF, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wyda „potwierdzenie transakcji”, o ile funkcjonalność ta jest dostępna.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego powyższe wymogi, lub
  - 2) zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.

8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu (\*niepotrzebne skreślić). Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał dokumenty rozliczeniowe zgodnie z przepisami. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do

odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.

9. Informacja o numerze KSeF, obraz faktury i inne będą wysyłane z adresu e-mailowego Wykonawcy ..... i dostarczane do Zamawiającego na adres [i.zambrzycki@muzeum1939.pl](mailto:i.zambrzycki@muzeum1939.pl).
10. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług po protokolarnym odbiorze, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu informacji o kwocie obniżenia (w przypadku korzystania z takiego obniżenia), o której mowa w art. 22 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych nie później niż 15 dni kalendarzowych od terminowego uregulowania należności przez Zamawiającego.
12. Informacja, o której mowa wyżej powinna zawierać kwotę obniżenia oraz termin uregulowania należności przez Zamawiającego wraz z podaniem numeru i daty faktury.
13. Wykonawca ma możliwość złożenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym) podając numer NIP Zamawiającego.
14. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z umową.

## §16

1. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% ceny brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu należą się kary umowne w następującej wysokości:
  - a) za każdorazowe niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wymienionych w niniejszej Umowie lub załączniku nr 1 do Umowy - wynosi 0,02 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi - wynosi 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
  - c) za każde nie zastosowanie się do uwag i zaleceń Zamawiającego- wynosi 2 % wynagrodzenia brutto jakie będzie Zamawiający wypłacić Wykonawcy za dany miesiąc, w którym powstała podstawa do nałożenia kary za każde takie zdarzenie.
  - d) za każde uchybienie w należyтым i prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, stwierdzone na podstawie kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego i wskazane w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy - wynosi 0,05 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każde takie uchybienie.

- e) w przypadku nie dostarczenia listy osób realizujących Przedmiot –załącznik nr 3 oraz nieaktualizowanie tej listy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każde uchybienie.
  - f) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każde takie zdarzenie.
  - g) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac na kolejny miesiąc, ostatniego dnia bieżącego miesiąca - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każde takie zdarzenie.
  - h) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy;
  - i) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów (zaświadczeń, certyfikatów, referencji etc.) potwierdzających posiadanie przez zatrudnione osoby, skierowane do realizacji zamówienia doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu oraz oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ramach kryterium oceny ofert w ofercie- 0,1% za każdy dzień zwłoki, do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy.
  - j) za każdorazowe niedotrzymanie terminów i niedotrzymanie warunku zatrudniania osób na umowę o pracę wymienionego w § 1 ust. 5 umowy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 są od siebie niezależne i mogą być kumulowane.
  4. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.
  5. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
  6. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  7. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy.

### §17

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 13 Umowy,
  - 2) co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania Umowy w danym miesiącu lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z SWZ lub Umowy, potwierdzonego protokołem Zamawiającego, w tym nie przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów (zaświadczeń, certyfikatów, referencji etc.) potwierdzających posiadanie przez zatrudnione osoby, skierowane do realizacji zamówienia doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu oraz oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ramach kryterium

oceny ofert w ofercie lub naruszenia postanowień § 1 ust. 4 i następne, § 2 ust. 10 Umowy,

- 3) w przypadku osiągnięcia limitu kar umownych wskazanego w § 16 ust. 7 Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §18

1. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego zobowiązania ulegają zawieszeniu.
3. Dla potrzeb Umowy – „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek Siły Wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
4. Po zakończeniu działania Siły Wyższej, Strona, której świadczenie zostało uniemożliwione działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie możliwe działania dla likwidacji lub zmniejszenia następstw wynikłych z wystąpienia Siły Wyższej.
5. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie Siły Wyższej.

### §19

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....złotych (słownie:.....) na czas realizacji przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym za ostatni okres z uwzględnieniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
10. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.
11. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

## § 20

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji Umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawiciel **Zamawiającego** odpowiedzialny za realizację Umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy:....., tel..... , e-mail:.....
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana taka następuje w trybie oświadczenia przez Zamawiającego zmiany, a w przypadku Wykonawcy wymagana jest aktualizacja **załącznika nr 3 do Umowy**.

## § 21

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot Umowy osobiście, za wyjątkiem prac w zakresie zlecenia podjazdów dodatkowej Grupy Interwencyjnej do części obiektów Zamawiającego, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za własne.

## § 22

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w innych postanowieniach Umowy oraz opisanych poniżej tj.:
  - a) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - c) zmiany koncepcji ochrony Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, która to zmiana spowoduje konieczność dokonania zmian treści niniejszej Umowy;
  - d) Zmiana dotyczy Załącznika nr 3 lub Załącznika nr 4 do Umowy w zakresie osób wykonujących przedmiot Umowy,
  - e) Zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa,
  - f) w celu osiągnięcia optymalnych rezultatów usprawnienia lub zwiększenia efektywności ochrony.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
  - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w planie ochrony Muzeum II Wojny Światowej,
  - c) nie wykorzystania maksymalnej wartości umowy w terminie 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi; w takim przypadku okres realizacji umowy może zostać wydłużony proporcjonalnie do szacowanego czasu wykorzystania pozostałej kwoty w pełnej wysokości wskazanej w § 14 ust. 1 umowy,
3. Strony umowy dokonają również wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
4. Zmiany wyszczególnione w ust. 3 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
  - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji

Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,
- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji

Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.

- d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych zmiana wysokości wynagrodzenia, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

## § 23

### Umowne wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty, a także zaprzestał realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie usunął wad w realizacji niniejszej Umowy w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które nie wykonał lub nie wykonuje, lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego dwukrotnego, pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nadal nie

- wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

## **§ 24**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W związku z zawarciem Umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy strony Umowy dokonają wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
2. Zmiany wyszczególnione w ust. 1 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
  - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto

pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,
- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.

- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4).
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 8 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający w toku oceny może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 i 2 będzie obowiązywała od dnia złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę.

## § 25

1. W związku z jednoczesnym wykonywaniem pracy w tym samym miejscu przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
2. Strony wyznaczają koordynatorów sprawujących nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, o których mowa w art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie: po stronie Wykonawcy: ....., nr tel.: ....., e-mail: ..... oraz po stronie Zamawiającego: ....., nr tel.: ....., e-mail: .....
3. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

## § 26

1. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne w całości lub w części, nie będzie miało to wpływu na ważność lub wykonanie innych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej umowę uznaje się za zawartą z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron pod jednobrzmiącym tekstem niniejszej umowy
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy
4. Polisa OC
5. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
6. Wzajemne powierzenie przetwarzania danych osobowych

**(Informacja: załącznik nr 3** zostaną przedstawione Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem realizacji umowy (a w przypadku zmian personalnych, będzie zobowiązany do aktualizacji załączników), Wykonawca może zastrzec zawarte w nich treści.)

- \* zapis ma zastosowanie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców.

**Zamawiający**

**Wykonawca**